

Nr.	Adres	Berging	Woon laag	Opper vlakke	Energie label	Koopsom VON-prijs	Koopsom met erfpacht	Status
A1	Churchillaan 2	A1	BG	73	A+++	€ 365.000	€ 273.750	
A2	Churchillaan 2a	A2	BG	75	A+++	€ 370.000		Verkocht
A3	Churchillaan 2b	A3	BG	76	A+++	€ 370.000	€ 277.500	
A4	Churchillaan 4	A4	VD1/VD2	66	A+++	€ 365.000		Verkocht
A5	Churchillaan 4a	A5	VD1/VD2	70	A+++	€ 370.000	€ 277.500	
A6	Churchillaan 4b	A6	VD1/VD2	70	A+++	€ 370.000		Verkocht
B1	Churchillaan 6	Gez. berging	BG	45	A++++	€ 260.000	€ 195.000	Optie
B2	Churchillaan 6a	Gez. berging	BG	45	A++++	€ 260.000	€ 195.000	Optie
B3	Churchillaan 6b	Gez. berging	BG	45	A++++	€ 260.000		Verkocht
B4	Churchillaan 6c	Gez. berging	BG	45	A++++	€ 260.000	€ 195.000	Optie
B5	Churchillaan 6d	Gez. berging	BG	46	A++++	€ 260.000		Verkocht
B6	Churchillaan 6e	Gez. berging	BG	46	A++++	€ 265.000	€ 198.750	Optie
B7	Churchillaan 8	Gez. berging	VD1	40	A+++	€ 260.000	€ 195.000	Optie
B8	Churchillaan 8a	Gez. berging	VD1	45	A+++	€ 260.000	€ 195.000	
B9	Churchillaan 8b	Gez. berging	VD1	45	A+++	€ 260.000	€ 195.000	Optie
B10	Churchillaan 8c	Gez. berging	VD1	45	A+++	€ 260.000	€ 195.000	
B11	Churchillaan 8d	Gez. berging	VD1	45	A+++	€ 260.000	€ 195.000	Optie
B12	Churchillaan 8e	Gez. berging	VD1	45	A+++	€ 260.000	€ 195.000	
B13	Churchillaan 8f	Gez. berging	VD1	45	A+++	€ 260.000		Verkocht
B14	Churchillaan 8g	Gez. berging	VD1	45	A+++	€ 265.000	€ 198.750	
B15	Churchillaan 10	Ntb.	VD2	64	A+++	€ 300.000	€ 225.000	Optie
B16	Churchillaan 10a	Ntb.	VD2	67	A+++	€ 300.000	€ 225.000	Optie
B17	Churchillaan 10b	Ntb.	VD2	67	A+++	€ 305.000	€ 228.750	
B18	Churchillaan 10c	Ntb.	VD2	71	A+++	€ 305.000	€ 228.750	Verkocht

Overige condities:

- De vrij op naam prijzen zijn inclusief belastingen. Eventuele belastingwijzigingen worden verrekend;
- De vrij op naam prijzen zijn prijs vast tot start van de bouwwerkzaamheden;
- Inclusief sanitair-, tegelwerk- en keukencheque van €2.000 inclusief BTW;
- Voor B1 t/m B18: berging bedraagt €7.500 inclusief BTW. B15 t/m B18 hebben eerste keuze uit de bergingen met nummers B15 t/m B18;
- Optioneel A4 t/m A6: inrichting tweede woonlaag met vloerverwarming en vloerkoeling bereikbaar via vaste trap met derde slaapkamer, dakraam en aparte technische ruimte met installaties €27.500 inclusief BTW;
- Over de koopsom (VON-prijs) is vanaf het moment van verstrijken van de leveringsdatum uit de koopovereenkomst rente verschuldigd door de koper tot deze de koopsom heeft voldaan, jaarrente 5%;
- Warmtepompsysteem en PV-panelen via Klimaatgarant:
 - Warmtepompsysteem per appartement: Installatie met individuele warmtepomp en mini collectief warmtewisselaarsysteem per appartement. Dit warmtepompsysteem zorgt voor verwarming en koeling. Op pagina 2 treft u de huur- en onderhoudstarieven aan.
 - PV-panelen per appartement: De PV-panelen zorgen voor de opwekking van elektriciteit. Bij een groter verbruik van elektriciteit dan de opbrengst van elektriciteit door middel van de zonne-panelen dient extra stroom afgenomen te worden via het elektriciteitsnet. Op pagina 2 treft u het aantal PV-panelen per appartement aan.
- Met het bekrachtigen van de NHG 2024 is de regeling tijdelijke verruiming hypotheckair krediet aangepast. Met name het energielabel levert in 2024 een hoger financieel voordeel op in de vorm van extra leenruimte:
 - A++++: extra leenruimte €40.000 vanaf 1-1-2024**
 - A+++ : extra leenruimte €30.000 vanaf 1-1-2024**
- Hoogte Erfpacht: Koopsom VON-prijs minus koopsom met erfpacht

Kopen met erfpacht

Wij kunnen ons voorstellen dat er situaties zijn waarbij de leencapaciteit net niet voldoende is om het appartement te financieren. Door de eigendomsverwerving op te splitsen in twee delen, een deel verwerf je direct bij koop en het andere deel verwerf je later, vergroten wij de mogelijkheid tot de aankoop van een appartement.

Om deze twee-staps verwerving contractueel en juridisch goed vast te leggen maken wij gebruik van de erfpacht-regeling via een gerenommeerde aanbieder. De aanbieder die de erfpacht regeling gaat uitvoeren is goedgekeurd door de Nederlandse overheid en de grote hypotheekverstrekkers. Bij de erfpacht-regeling wordt het eigendomsdeel dat je direct verwerft (kopersdeel) bij de notaris aan jou overgedragen. Het eigendomsdeel wat je later verwerft wordt geparkeerd bij de erfpacht-aanbieder en wordt later via de notaris aan je geleverd. De erfpacht regeling is toepasbaar bij alle appartementen.

Met de erfpacht-regeling heb je direct 100% het genot van het appartement ondanks je nog niet 100% eigenaar bent. Voor het gebruik van het uitgestelde eigendom betaal je maandelijks een vergoeding, 'canonrente' genoemd. De hoogte van de canonrente bij aanvang is 4,00% op jaarbasis over het erfpachtdeel en wordt jaarlijks geïndexeerd. De canonrente is, net zoals hypotheekrente jaarlijks aftrekbaar bij de aangifte inkomstenbelasting. Vanaf 1-1-2024 is de canonrente 4,2%.

Klimaatgarant

Datum: 24-aug-2023

Huur- en onderhoudstarieven gelden in 2023

Prestatiegarantie en onderhoud geldt alleen bij huurovereenkomst met koopmogelijkheid



Totaal aantal PV-panelen

** Voor de PV systemen is het 0-tarief voor de BTW gerekend.

BNR	Type	Indicatie piekvermogen PV panelen *	Huur systeem per maand, prijspeil 2023	Koopsom installatie incl. all-in onderhoud **	Koopsom is inclusief prestatiegarantie en onderhoud gedurende	Bronbeheer en -monitoring, per maand, facturatie via VvE	Onderhoudstarief per maand (alleen bij koop Systeem) en bij appartementen alleen met aanvullend bronbeheer en -monitoring	Totaal aantal PV-panelen
1	A01	2100	€ 102,00	€ 14.400,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 27,00 vanaf 6e jaar na oplevering	6
2	A02	2100	€ 102,00	€ 14.400,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 27,00 vanaf 6e jaar na oplevering	6
3	A03	2100	€ 102,00	€ 14.400,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 27,00 vanaf 6e jaar na oplevering	6
4	B01	2100	€ 81,00	€ 11.700,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 24,00 vanaf 6e jaar na oplevering	6
5	B02	2100	€ 81,00	€ 11.700,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 24,00 vanaf 6e jaar na oplevering	6
6	B03	2100	€ 81,00	€ 11.700,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 24,00 vanaf 6e jaar na oplevering	6
7	B04	2100	€ 81,00	€ 11.700,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 24,00 vanaf 6e jaar na oplevering	6
8	B05	2100	€ 81,00	€ 11.700,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 24,00 vanaf 6e jaar na oplevering	6
9	B06	2100	€ 81,00	€ 11.700,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 24,00 vanaf 6e jaar na oplevering	6
10	A04	2500	€ 129,00	€ 17.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 32,00 vanaf 6e jaar na oplevering	7
11	A05	2500	€ 111,00	€ 15.600,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 30,00 vanaf 6e jaar na oplevering	7
12	A06	2500	€ 129,00	€ 17.500,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 32,00 vanaf 6e jaar na oplevering	7
13	B07	1000	€ 75,00	€ 11.100,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering	3
14	B08	1000	€ 75,00	€ 11.100,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering	3
15	B09	1000	€ 75,00	€ 11.100,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering	3
16	B10	1000	€ 75,00	€ 11.100,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering	3
17	B11	1000	€ 75,00	€ 11.100,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering	3
18	B12	1000	€ 75,00	€ 11.100,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering	3
19	B13	1000	€ 75,00	€ 11.100,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering	3
20	B14	1000	€ 75,00	€ 11.100,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 20,00 vanaf 6e jaar na oplevering	3
21	B15	1400	€ 93,00	€ 13.300,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 25,00 vanaf 6e jaar na oplevering	4
22	B16	1400	€ 93,00	€ 13.300,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 25,00 vanaf 6e jaar na oplevering	4
23	B17	1400	€ 93,00	€ 13.300,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 25,00 vanaf 6e jaar na oplevering	4
24	B18	1400	€ 105,00	€ 14.800,00	5 jaar vanaf oplevering	€ 13,40	€ 27,00 vanaf 6e jaar na oplevering	4

Tarievenblad

28-9-2023